



**FürDich**



**FürDich!** Angefangen vom cleveren Grundriss, über den großzügigen Wohnbereich mit Panoramafenster bis hin zur Galerie im Dachgeschoss. Dieses Einfamilienhaus schenkt dir und deiner kleinen Familie ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Anders als bei unseren schlüsselfertigen Massivhäusern ist dieses Haus ausbaufähig, so kannst du durch handwerkliches Geschick bei Sanitäranlagen, beim Fliesen verlegen und Einbau der Innentüren bares Geld sparen. Durch eine vergrößerte Bodeneinschubtreppe in der Galerie ist der Spitzboden für den Ausbau vorbereitet..





### Erdgeschoss

Wohnen	24,58 m <sup>2</sup>
Küche	8,18 m <sup>2</sup>
WC	3,14 m <sup>2</sup>
Diele	5,40 m <sup>2</sup>
HAR	5,01 m <sup>2</sup>
Windfang	2,68 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 7,62 m x 8,12 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 99,63 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 90,39 m<sup>2</sup>



### Dachgeschoss

Schlafen	14,04 m <sup>2</sup>
Kind	10,59 m <sup>2</sup>
Galerie	8,78 m <sup>2</sup>
Bad	7,99 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,01 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

**Town & Country Haus Magdeburg**  
 Neptunweg 19e | 39118 Magdeburg  
 Telefon: 0391 60 777 600  
 E-Mail: kontakt@meinhaustraum.de

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Au lagen der Behörden bleiben vorbehalten.